



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 10597/7

Датум: 17.12.2024

„BARRIQUE JUNIOR“ DOO VRANJE
ул.Браће Стошић бб
17500 Врање

Предмет: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско - урбанистичке разраде локације привредног објекта на катастарској парцели бр.508 К.О. Купининце, град Врање.

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја од 11.10.2024.године (наш број: 10597 од 22.10.2024.године), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко – техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 22, а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за који грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за потребе архитектонско - урбанистичке разраде локације привредног објекта на катастарској парцели бр.508 К.О. Купининце, град Врање.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- Најближи водоток предметне локације је Требешинска река (удаљеност око 350м), Требешинска река не спада у водотоке I реда, није на ПОПISУ. У складу са Одлуком Требешинска река спада у воде II реда;

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

-Да урбанистички пројекат буде урађен у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту пројекта и ускладити са важећом планском документацијом;

-За израду урбанистичког пројекта, прикупити све потребне планске, хидролошке, хидрауличке, геолошке и друге подлоге и извршити потребна истраживања;

-Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

-Утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

-Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за канализацију и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање рецепијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл.), итд.;

-Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно – фекална и атмосферска);

-Уколико се планира снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже, исто урадити према техничким условима ЈП „Водовод“ Врање у вези прикључења на комуналну инфраструктуру, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће;

-Уколико се за санитарне, техничко – технолошке и противпожарне потребе планира изградња једног или више бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама. Пројектном документацијом предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта;

-Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл.74. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

-Уколико има могућности предвидети испуштање санитарно – фекалних, отпадних вода у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈП „Водовод“ Врање;

-Уколико се за поједине објекте у склопу стамбено пословног комплекса планира упуштање санитарно – фекалних вода у водонепропусну септичку јаму иста/е морају бити одговарајуће запремине, која ће се празнити уз помоћ возила и службе ЈКП;

-Дати детаљан опис планираних садржаја на предметном простору, границе и обухвата урбанистичког пројекта, катастарско стање на терену, друге садржаје у окружењу и извршити квалитативну идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу експлоатације и то по очекиваним количинама и квалитету;

-Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

-Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију технолошких отпадних вода, као и зауљених атмосферских вода са коловоза саобраћајнице и паркинга. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“, број 67/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, бр.33/16) и Одлуком о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у колектор фекалне канализације Врање;

-У складу са чл.99. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

-Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина. Условно незагађене воде са кровних и неманипулативних површина без претходног третмана могу се испуштати у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;

-Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

-Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

-Уколико се у оквиру објекта који су у обухвату границе урбанистичког пројекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода;

-Предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације, ...);

-Планирати решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

-Нацрт Урбанистичког пројекта доставити ЈВП „Србијаводе“ ради оцене испуњености услова датих овим актом;

-У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је у поступку обједињене процедуре прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19);

-У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода;

-Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са члановима 97- 106. Закона о водама.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник